



WÓJT GMINY MIRZEC

Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec, tel./fax: (41) 271-30-33/ (41) 276-71-90
e-mail: wojt@mirzec.pl, sekretariat@mirzec.pl, www.mirzec.pl

Znak: ORG.III.0003.168.2026

Mirzec, dnia 02.03.2026r.

Pan Sylwester Spadło
Radny Rady Gminy w Mircu
- sołectwo Tychów Nowy

Dotyczy interpelacji z dnia 18 lutego 2026r. w brzmieniu cyt.,,

Mając na uwadze ochronę interesów i ochronę zdrowia mieszkańców sołectwa Tychów Nowy, a także całej gminy, zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mirzec, związanych z lokalizacją stacji bazowych telefonii komórkowych.

Zmiany dotyczyłyby zapisu w par. 50 pkt 6, że te stacje można sytuować na terenach produkcyjnych i magazynowych, które dotyczą tylko usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem UP, "przy stosowaniu przepisów szczególnych dotyczących realizacji inwestycji oraz przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż 250 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową RM oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN".

Proponuję wprowadzenie trzech zmian:

- 1) zwiększenie wymaganej minimalnej odległości z 250 m do minimum 500 m,
- 2) wyznaczenie na ten cel konkretnych działek zachowaniem minimalnej odległości 500 m od domów w taki sposób, by lokalizacja ewentualnych stacji nie budziła obaw o zdrowie i bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców (np. działka nr 87/1 w Tychowie Nowym, od strony woj. mazowieckiego lub działki o numerach 439-453 w sołectwie Tychów Nowy przy drodze nr 260, lub po drugiej stronie tej samej drogi na działkach od 330/1-350, (obwód Tychów Stary),
- 3) sytuowanie masztów o maksymalnej wysokości budowli 30 m.

Uzasadniam to faktem, że od 2022 r., w związku z pandemią, przepisy dotyczące lokalizacji w/w urządzeń telefonii komórkowej zostały zliberalizowane jedynie w interesie inwestorów, a nie mieszkańców. Inwestor nie ma już obowiązku konsultować tych spraw z mieszkańcami gminy ani starać się o ocenę oddziaływania masztu na środowisko. W ten sposób zostaliśmy pozbawieni ochrony państwa przed szkodliwym dla zdrowia promieniowaniem z tych urządzeń.

Zmianą w planie można także objąć inne elementy, które zostały wcześniej pominięte a wymagają zmiany.

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec w zakresie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej uprzejmie informuję, co następuje.

Wskazany przez Pana w treści pisma zapis planu z 2010r. nie obowiązuje, ponieważ został zastąpiony ustaleniami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

uchwalonego w 2023r. (Uchwała Nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu w Mircu z dnia 12 stycznia 2023r.) w następującym brzmieniu:

§34. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej, plan ustala:
(...)

6) lokalizacja pozostałej infrastruktury telekomunikacyjnej w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje możliwa będzie w terenach obsługi produkcji rolnej – RU, oraz w terenach produkcyjnych i magazynowych – UP, UP1 i P przy stosowaniu przepisów odrębnych, dotyczących realizacji inwestycji, oraz przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż 250 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową RM, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami MNU i zabudowę mieszkaniową w zieleni MZ oraz zabudowę rekreacji indywidualnej ML; dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie rolnym R na działce nr 289 w sołectwie Tychów Nowy.

Przy tworzeniu powyższego planu z 2023r. na wspólnym posiedzeniu komisji rady gminy szczegółowo zostały przedstawione propozycje lokalizacji terenów pod maszty telefonii komórkowej.

Jednocześnie informuję, że uchwała Rady Gminy z 2023 r. była przedmiotem kontroli sądowo-administracyjnej w związku ze skargą wniesioną przez spółkę P4 Sp. z o.o. W skardze spółka P4 wskazała, że przyjęte w planie miejscowym ustalenia w sposób nadmierny ograniczają możliwość lokalizowania masztów telefonii komórkowej, co w praktyce uniemożliwia realizację tego rodzaju inwestycji na obszarze objętym planem. W wyniku przeprowadzonego postępowania Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach oddalił skargę na przedmiotową uchwałę Rady Gminy w Mircu. Od wyroku WSA w Kielcach wydanego dnia 21 grudnia 2023r. została wniesiona skarga kasacyjna i postępowanie pozostaje w toku.

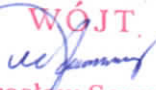
W świetle obowiązujących przepisów co do zwiększenia odległości lokalizacji masztów telefonii komórkowej z 250m do minimum 500m od zabudowy jednorodzinnej doprowadziłoby do sytuacji, że takich terenów gmina nie potrafiłaby wskazać, co byłoby sprzeczne z zapisami ustawy o sieci szerokopasmowej.

Ewentualna zmiana zapisów mogłaby skutkować wprowadzeniem dalej idących ograniczeń w zakresie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, co mogłoby prowadzić do kolejnych sporów prawnych oraz destabilizacji obowiązujących ustaleń planistycznych, które zostały już poddane kontroli sądowej.

Odnosząc się do dalszych propozycji dotyczących wskazania konkretnych działek, na których ewentualnie mogłyby powstać maszty telefonii komórkowej oraz maksymalnej wysokości budowli, informuję, że w przypadku podjęcia przez Radę Gminy w Mircu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2023 r., Pana pismo zostanie przekazane firmie planistycznej, z którą gmina będzie miała zawartą umowę, celem przeanalizowania możliwości lokalizacji inwestycji na przedmiotowych działkach pod kątem obowiązujących przepisów prawa.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

WÓJT

Mirosław Seweryn

20.03.2024


nk