

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez
 WÓJT
Mirosław Seweryn

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W MIRZECU**

z dnia 13 maja 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Mirzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Mirzec.

2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego sołectwa Mirzec I i Mirzec II przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy Mirzec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. 1. Traci moc Uchwała Nr XIX/128/2016 Rady Gminy w Mirzcu z dnia 26 lutego 2016 roku, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mirzec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADCA PRAWNY

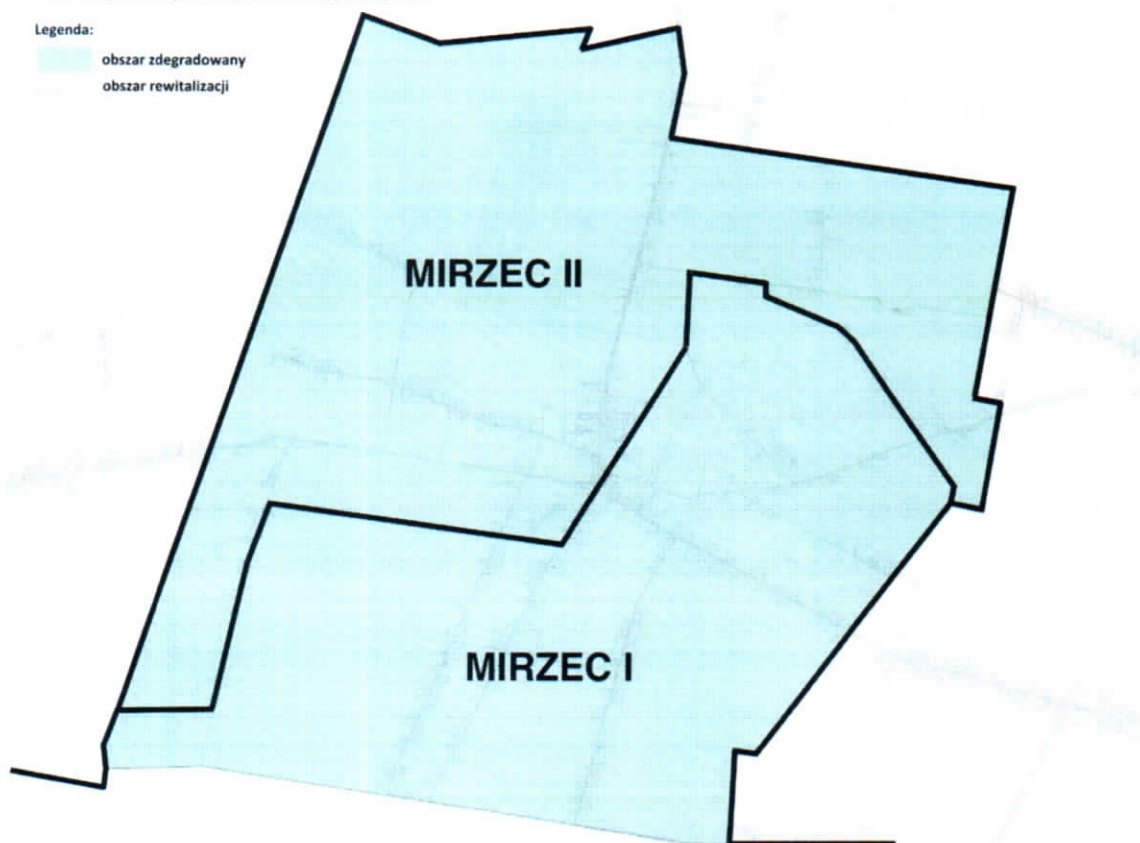

Anna Kollataj
KL-R-238

Załącznik do projektu Uchwały Nr
Rady Gminy w Mirze z dnia
w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Mapa w skali 1: 5000
Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji Gminy Mirzec

Legenda:

obszar zdegradowany
obszar rewitalizacji



UZASADNIENIE

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. Gmina Mirzec zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025 r. samorząd Gminy Mirzec rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 03.04.2025r. do 12.05.2025r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć sołectwa Mirzec I i Mirzec II. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Sołectwa Mirzec I i Mirzec II zostały wskazane jako obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Wyznaczony obszar rewitalizacji dotyczy sołectw Mirzec I i Mirzec II i zajmuje powierzchnię 18,00 km² co stanowi 16,20 % powierzchni gminy oraz zamieszkuje go 2 233 osoby, tj. 27,54 % mieszkańców Gminy Mirzec.

Obszar rewitalizacji stanowi teren koncentracji usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie sołectw Mirzec I i Mirzec II wypada przeciętnie na tle innych obrębów, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów oraz przestrzeni publicznych na terenie w/w sołectw nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja zanieczyszczeń związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Sołectwa Mirzec I i Mirzec II znajdują się na obszarach cennych przyrodniczo. Występuje tu umiarkowane zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną. Ryzyko powodziowe nie występuje. Inne problemy i potencjały obu sołectw będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w przedmiotowej uchwale, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się ustanowienie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji gminy Mirzec.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

Kierownik
Referatu Ogólnoorganizacyjnego
Karolina Nosowicz-Kijewska