

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przezSeweryn

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W MIRCU**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, z późn.zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz.278) **Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 19 ww. ustawy Gminny Program Rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ponadto, zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uchwałą nr XIV/118/2025 Rady Gminy w Mircu z dnia 13.05.2025r. wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Mirzec. Następnie, dnia 30 maja 2025 r. Rada Gminy w Mircu podjęła uchwałę nr XV/121/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.”, co umożliwiło podjęcie prac związanych z opracowaniem ww. dokumentu dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Proces opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.” przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność podjęcia działań wskazanych w ustawie, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych, które odbyły się dniami od 16 czerwca 2025r. do 6 sierpnia 2025r. w formie zbierania uwag i głosów z wykorzystaniem formularza uwag oraz uzyskania wymaganych opinii. Uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji zostały rozpatrzone w Raporcie z konsultacji zatwierdzonym zarządzeniem Wójta Gminy Mirzec nr 0050.81.2025 z dnia 7 sierpnia 2025r. Gminny Program Rewitalizacji podlegał konsultacjom zgodnie z 17 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, tj.:

- zarządem Powiatu Starachowickiego – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu – brak odpowiedzi,
- zarządem Województwa Świętokrzyskiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa (pozytywna opinia wyrażona uchwałą Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 2477/25 z dnia 16 lipca 2025r.),
- Wojewodą Świętokrzyskim – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami-brak odpowiedzi,
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności, w tym:
 - Komendantem Powiatowym Policji w Starachowicach – brak odpowiedzi,
 - Komendantem Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu – brak odpowiedzi,
 - Szefem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach – pozytywna opinia (pismo znak: CWCW_OZ_KIELCE-WWiZ.0731.131.2025 z dnia 24.07.2025r.),
 - Dyrektorem Delegatury ABW w Lublinie (Wydział Zamiejscowy w Radomiu) - brak odpowiedzi,
- właściwym komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej (pismo znak: PZ.5263.9.2025 z dnia 23.06.2025),
- operatorami sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (administrator dróg gminnych) w tut. Urzędzie – nie wnosi uwag,
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach - pozytywna opinia (pismo znak: DT.414.15.2025.RS z dnia 23.06.2025r.),
 - Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach – brak odpowiedzi,
 - Orange Polska S.A- operatorem urządzeń telekomunikacyjnych - pozytywna opinia (pismo znak: 2506250093/TTDSIKU/JH/01 z dnia 15.07.2025r.),
 - Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach - opinia bez uwag (pismo znak: PSGKI.RODZ.422.96.2025 z dnia 02.07.2025r.),
 - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów – brak odpowiedzi,
 - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. Oddział w Radomiu – opinia pozytywna (pismo znak 1074.DE-DSR-DUR-WFR.7111.543.2025.2 z dn. 02.07.2025r.),
 - Krajowym Zasobem Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) – w zakresie sposobu

zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości – brak odpowiedzi,

- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w zakresie form ochrony zabytków (uzgodnienie pismem znak: ZRRiD.RN.5121.9.2025 z dnia 30.06.2025),

- właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - umorzenie postępowanie w sprawie wydania opinii z uwagi na brak na obszarze rewitalizacji obszarów szczególnie zagrożonych powodzią – pismo znak W.RPP.610.247.2025.AS z dnia 31 lipca 2025r.;

- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną (Protokół z dnia 5 sierpnia 2025r.),

- właściwym organem nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych – pismo znak: KIE.5114.5.2025.MKS z dn. 26.06.2025r. informujące, że na terenie rewitalizacji nie występują tereny górnicze,

- właściwym organem administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk (wystosowano pismo do Starosty Starachowickiego) - brak odpowiedzi na nasze pismo,

- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa - Nadleśnictwo Starachowice nie zgłasza uwag ani wniosków (pismo znak: ZG.2210.5.2025 z 18.07.2025r.).

Z uwagi na brak przedmiotowości nie przeprowadzono konsultacji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej – brak takich obszarów na terenie Gminy Mirzec,

- właściwym dyrektorem urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani (brak takich terenów na obszarze rewitalizacji),

- Komitetem Rewitalizacji, gdyż nie został powołany.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dla „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030 r.” (znak pisma: NZ.9022.4.48.2025 z 09.07.2025r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach również wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.* (pismo znak: WOO-III.410.28.2025.AF/MD.2 z dnia 22.08.2025r.).

Po przeanalizowaniu wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organy uzgadniające stwierdziły, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46, 47 i 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48 w/w ustawy biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy ooś.

Dokument został opracowany partycypacyjnie, tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych oraz innych interesariuszy rewitalizacji Gminy Mirzec. Zarządzeniem Wójta Gminy Mirzec nr 0050.66.2025 z dnia 16 czerwca 2025r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, a w ich trakcie zorganizowano w dniu 5 sierpnia 2025r. otwartą debatę oraz przez cały okres konsultacji zbierano uwagi ustne do protokołu. Dokument podlegał również opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Zapisy „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.” zostały dostosowane do zmian wynikających z procesu konsultacji oraz opiniowania.

Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji na terenie Gminy Mirzec. Zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, zachowania dziedzictwa kulturowego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Opracowany dokument to również podstawa dla interesariuszy rewitalizacji do ubiegania się o środki zewnętrzne, w szczególności z programów UE i krajowych na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirzec do 2030r.” jest uzasadnione.

Kierownik
Referatu Ogólnoorganizacyjnego
Karolina Nosowicz-Kijewska