

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT
Mirzec
Zaweryn

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W MIRCIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu wyboru najemcy i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec ul. Jaśminowa 2, gm. Mirzec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) **Rada Gminy w Mirzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 26,23 m² w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec ul. Jaśminowa 2, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr K11H/00022288/5, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu wymienionego w ust. 1 z dotychczasowym najemcą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Anna Kollataj
KL-R-238

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / 2025 Rady Gminy w Mircu
z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu wyboru najemcy i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec ul. Jaśminowa 2, gm. Mirzec.

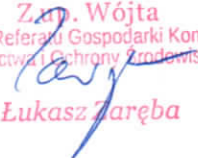
Z dniem 31.12.2025 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Telekomunikacją Polską S.A. obecnie Orange Polska S.A. na najem lokalu użytkowego o powierzchni 26,23 m² w budynku położonym na działce nr ewid. 2621 w miejscowości Mirzec ul. Jaśminowa 2, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr K11H/00022288/5, w której właścicielem wpisana jest Gmina Mirzec, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

Spółka terminowo reguluje czynsz miesięczny za wynajem przedmiotowego lokalu. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje żadnej uciążliwości zewnętrznej.

Wnioskiem z dnia 25 czerwca 2025 r. (wpłynięcie wniosku do Urzędu w dniu 30.06.2025 r.) Orange Polska S.A. wystąpiła o zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na kolejne lata. Z uwagi na działalność statutową firmy, jako operatora publicznego, lokal nadal będzie wykorzystywany pod urządzenia telekomunikacyjne. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym między innymi najmu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zam. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Łukasz Zaręba