

Informacja o wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2023 do 2025 roku oraz proponowane na 2026

Proponuję na rok 2026 utrzymanie wysokości stawek podatku od nieruchomości jakie obowiązywały w 2025 roku, na podstawie podjętej Uchwały Nr VII/58/2024 Rady Gminy w Mircu z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Lp.	Nieruchomości i obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości	2023			2024			2025			Proponowane na 2026			Skutki obniżenia górnych stawek
		Stawki górne wzrost 13%	Stawki przyjęte przez Radę Gminy	Wzrost za 1m ²	Stawki górne wzrost 15%	Stawki przyjęte przez Radę Gminy	Wzrost za 1 m ²	Stawki górne wzrost 2,7%	Stawki przyjęte przez Radę Gminy	Wzrost za 1 m ²	Stawki górne wzrost 5%	Stawki proponowane	Wzrost za 1 m ²	
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	1,16	1,00	0,11	1,34	1,00	-	1,38	1,10	0,10	1,45	1,10	-	36 700,83
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79	5,40	0,60	6,66	5,40	-	6,84	5,94	0,54	7,15	5,94	-	0,07
3.	Od gruntów pozostałych (grunty pod budynkami), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,61	0,34	0,04	0,71	0,34	-	0,73	0,37	0,03	0,77	0,37	-	226 226,99
4.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	3,56	0,41	4,39	3,56	-	4,51	3,92	0,36	4,72	3,92	-	-
5.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	1,00	0,68	0,08	1,15	0,68	-	1,19	0,75	0,07	1,25	0,75	-	108 436,26
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	28,78	22,50	2,60	33,10	22,50	-	34,00	24,75	2,25	35,53	24,75	-	141 123,48
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	13,47	12,63	1,45	15,50	12,63	-	15,92	13,89	1,26	16,64	13,89	-	-
8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	5,87	4,58	0,53	6,76	4,58	-	6,95	5,04	0,46	7,27	5,04	-	2 465,31
9.	Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	9,71	5,25	0,60	11,17	5,25	-	11,48	5,78	0,53	12,00	5,78	-	64 986,38
10.	Od budowli – 2% ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	2 %	2 %	-	2 %	2 %	-	2 %	2 %	-	2%	2%	-	

Przewidywany dochód z podatku od nieruchomości na 2026 rok (przy stawkach z 2025r.) wyniesie: **2 487 249,96 zł.**

Przewidywane skutki jakie gmina poniesie w 2026 roku z tytułu obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości wyniosą w granicach **579 939,32 zł (rok 2025 w granicach 528 552,03 zł)** w tym ulga z tytułu zwolnień lokalnych (Uchwała z tytułu zwolnień z podatku od nieruchomości z 2012 r.) w granicach **163 000,00 zł.**

Sporządziła:
Magdalena Maśny-Stompor

Skarbnik Gminy

Urszula Burszcz

WÓJT

Mirosław Seweryn