

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Mirosław Seweryn

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W MIRCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej należącej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) **Rada Gminy w Mircu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany działki nr ewid. 226/38 o pow. 0,0394 ha położonej w obrębie geodezyjnym Mirzec I, gm. Mirzec stanowiącej własność Gminy Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00020081/0, na działkę nr ewid. 226/36 o pow. 0,0394 ha położoną w obrębie geodezyjnym Mirzec I, gm. Mirzec, stanowiącą współwłasność osób prywatnych dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00002311/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Kollataj
11/P.738

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr

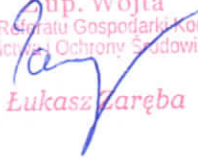
Rady Gminy w Mircu z dnia sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej
należącej do gminnego zasobu nieruchomości**

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art.37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany albo darowizny.

Nabywana nieodpłatnie bez dopłat przez Gminę nieruchomość, tj. działka nr ewid. 226/36 o pow. 0,0394 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mirzec I, gm. Mirzec dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00002311/0 będzie stanowiła łącznie z działką gminną nr ewid. 226/39 o pow. 0,0257 ha jedną gminną nieruchomość. Natomiast działka o nr ewid. 226/38 o pow. 0,0394 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mirzec I, gm. Mirzec stanowiąca własność Gminy Mirzec, przeznaczona do zamiany ze współwłaścicielami będącymi osobami prywatnymi, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00020081/0 będzie wspólnie z działką nr ewid. 226/37 o pow. 0,0630 ha tworzyć jedną nieruchomość. Wartości rynkowe działki zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z sierpnia 2026 r. Wartość działki nr ewid. 226/38 wynosi 31.780,00 zł. Wartość działki nr ewid. 226/36 wynosi również 31.780,00 zł. Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego zamienianych działek.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Łup. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Łukasz Zaręba